

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31 000 OSIJEK

Pravna stvar: **St-224/2024**Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA DUŽNIKA PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o.
u stečaju**

Ivana Gundulića 30,

31000 Osijek,

OIB: 92285397278

IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

- o stanju stečajne mase, poduzetim radnjama i troškovima postupka -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 8 St-942/2021-5 od 10. prosinca 2021. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PERMAKULTURA ZLATNA JUTRA d.o.o. za poljoprivredu i usluge, OIB: 67506218030, Pakrac, Zona male privrede 5, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Lidija Šimunović iz Osijeka.

Nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra naknadno je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 18 St-224/2024-28 od 6. svibnja 2024. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, upis stečajne mase u sudski registar te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Lidija Šimunović.

Nakon objave rješenja o nastavku postupka stečajna upraviteljica zaprimila je i ispitala sve prijave tražbina stečajnih vjerovnika. U postupku su zaprimljene ukupno dvije prijave tražbina, obje su ispitane na ispitnom ročištu održanom 2. srpnja 2024. te su priznate u cijelosti, bez osporavanja.

U I. višem isplatnom redu utvrđena je jedna tražbina u ukupnom iznosu od 5.024,09 EUR, dok je u II. višem isplatnom redu utvrđena jedna tražbina u iznosu od 118,61 EUR. Ukupni iznos utvrđenih tražbina iznosi 5.142,70 EUR.

Isplatni red	Broj prijava	Utvrđeni iznos	Osporeni iznos
I. viši isplatni red	1	5.024,09 EUR	0,00 EUR
II. viši isplatni red	1	118,61 EUR	0,00 EUR
UKUPNO	2	5.142,70 EUR	0,00 EUR

Naknadno pronađenu imovinu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac, u zk. ul. br. 21, 24, 231 i 288, sve k.o. Skenderovci, kao i traktor IMT 533 te motorno vozilo Nissan X-Trail. Ukupna procijenjena vrijednost cjelokupne imovine iznosi 51.809,19 EUR.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajna upraviteljica provela je sve radnje potrebne za pronalazak, identifikaciju i očuvanje naknadno pronađene imovine, upis stečajne mase u sudski registar,

provjeru zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja te pribavljanje procjene vrijednosti. Ujedno je vodila potrebnu komunikaciju sa sudom, vjerovnicima i bivšim zakonskim zastupnikom te pripremila podloge za donošenje odluke o daljnjem raspolaganju imovinom.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-224/2024-61 od 7. srpnja 2026. sazvana je skupština vjerovnika za 7. kolovoza 2026., na kojoj će se odlučivati o izboru novog stečajnog upravitelja te o prodaji odnosno preuzimanju cjelokupne imovine stečajne mase neposrednom pogodbom od strane Barta Jana Meijera, bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika.

S obzirom na predloženi način završetka postupka, neće se ostvariti kupovina raspoloživa za diobu niti će doći do stvarnog namirenja stečajnih vjerovnika, jer će cjelokupnu imovinu preuzeti bivši zakonski zastupnik. Stoga je potrebno da se troškovi nastali za vrijeme obavljanja dužnosti sadašnje stečajne upraviteljice podmire prije imenovanja novog stečajnog upravitelja, a najkasnije neposredno nakon njegova imenovanja, kako bi primopredaja i nastavak postupka bili uredno provedeni.

Tablica 1. Popis imovine stečajne mase i procijenjena vrijednost

Opis	Procijenjena vrijednost	Udio
nekretnine upisane u z. k. ul. br. 21, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to: k. č. br. 245/2, ORANICA DOL U TOPOLI, površine 1004 čhv; k. č. br. 313/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1 jutro i 452 čhv; k. č. br. 326/4, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1184 čhv; k. č. br. 327/3, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 530 čhv; k. č. br. 328, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, površine 101 čhv; k. č. br. 329/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 80 čhv; k. č. br. 330/1, VOČNJAK ŠLJIVIK, površine 459 čhv; k. č. br. 331/1, ORANICA ŠIBOVI U TOPOLI, površine 1167 čhv; k. č. br. 904/1, ŠUMA PALJEVINA U KLIKOVCU, površine 682 čhv	15.092,86 EUR	29,13%
nekretnina upisana u z. k. ul. br. 24, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, k. č. br. 937/1, ŠUMA VIENAC U KLEKOVCU, površine 572 čhv	3.071,02 EUR	5,93%
nekretnina upisana u z. k. ul. br. 231, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, k. č. br. 302 ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 1 jutro i 1089 čhv	2.030,91 EUR	3,92%
nekretnine upisane u z. k. ul. br. 288, k. o. Skenderovci, pri Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac i to: k. č. br. 298/2, LIVADA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1 jutro i 483 čhv; k. č. br. 299, ŠUMA KOMAREVAC U TOPOLI, površine 1599 čhv; k. č. br. 300/2, ORANICA JARČIŠTE U TOPOLI, površine 1331 čhv; k. č. br. 319, ORANICA OGRADA U TOPOLI, površine 2 jutro i 935 čhv; k. č. br. 320, VRT ŠLJIVIK U SELU, površine 1533 čhv; k. č. br. 321, KUĆA, DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA U SELU, površine 155 čhv; k. č. br. 356/2, ORANICA PARLOK U TOPOLI, površine 246 čhv; k. č. br. 394, PAŠNJAK BRDO U TOPOLI, površine 562 čhv; k. č. br. 395, ORANICA BRDO U TOPOLI, površine 419 čhv	27.620,48 EUR	53,31%
Traktor IMT 533 (1979. godište)	1.650,00 EUR	3,18%
Motorno vozilo M1, marke NISSAN X-TRAIL, godina proizvodnje 2005., broj šasije JN1TBNT30U0013644, registarskih oznaka DA337GA	2.343,92 EUR	4,52%
UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST	51.809,19 EUR	100,00%

Troškovi stečajnog postupka koje je potrebno namiriti prije imenovanja novog stečajnog upravitelja, odnosno neposredno nakon njegova imenovanja, prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica 2. Troškovi stečajnog postupka

Opis	Iznos
Troškovi platnog prometa	67,39 EUR
Nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto 2)	1.290,00 EUR
Troškovi izrade procjene nekretnina i pokretnina	3.650,00 EUR
Knjigovodstveni troškovi (s uračunatim PDV-om)	875,00 EUR
UKUPNO	5.882,39 EUR

Predložena nagrada stečajnoj upraviteljici iznosi 1.200,00 EUR bruto, odnosno 1.290,00 EUR s uračunatim doprinosom za zdravstveno osiguranje, imajući u vidu da u postupku nema stvarnog unovčenja niti namirenja vjerovnika, ali je stečajna upraviteljica obavila radnje potrebne za pronalazak, evidentiranje, zaštitu i procjenu imovine te pripremu njezina preuzimanja i dovršetka postupka.

Radi uredne primopredaje i izbjegavanja prijenosa nepodmirenih obveza na novog stečajnog upravitelja, predlaže se da se navedeni troškovi namire prije donošenja odluke o razrješenju i imenovanju novog stečajnog upravitelja. Ako njihovo namirenje prije imenovanja nije moguće, potrebno je osigurati da budu podmireni neposredno nakon imenovanja novog stečajnog upravitelja, kao troškovi stečajnog postupka nastali za vrijeme obavljanja dužnosti dosadašnje stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica predlaže da skupština prihvati ovo izvješće, te omogući namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.882,39 EUR prije ili neposredno nakon imenovanja novog stečajnog upravitelja.

Osijek, 21. srpnja 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Lidija Šimunović Dikonić